



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Bonnefanten
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4559 ed.verheijden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Kennisnemen van de zienswijzen alsmede de beantwoording daarvan, hiermee in te stemmen en het bestemmingsplan vast te stellen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	
Verloop voorgaande proces	<p>Over de voortgang van het plan is de raad tussentijds geïnformeerd per raadsinformatiebrief van 15 april 2014 ("Haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Tongerseweg 135"), via een dagmail van 17 maart 2015 en via het collegebesluit van 17 november 2015 ("Start formele procedure bestemmingsplan Tongerseweg 135").</p> <p>De initiatiefnemers hebben zorg gedragen voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden en hebben een actief participatietraject met betrokkenheid vanuit de buurt opgepakt in de vorm van informatiebrieven, informatieavonden en een klankbordgroep met deelname van omwonenden, ontwikkelaar, eigenaar, toekomstig verhuurder en gemeente.</p>
Inhoud	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat in het voormalige Bonnefantencollege, een rijksmonument dat sinds een aantal jaren leegstaat, 257 wooneenheden voor studenten worden gerealiseerd. Op deze wijze kan de groeiende behoefte aan zelfstandige studentenwoningen en de groei van de Universiteit Maastricht worden gefaciliteerd. Er vindt geen nieuwbouw plaats: het gehele plan wordt gerealiseerd binnen de bestaande monumentale bebouwing. De onbebouwde gronden van het plangebied zullen als tuin en parkeerplaats ten behoeve van de bewoners van het complex fungeren.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan met het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen degenen die een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben ingediend in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Presidium	